LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : mars 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

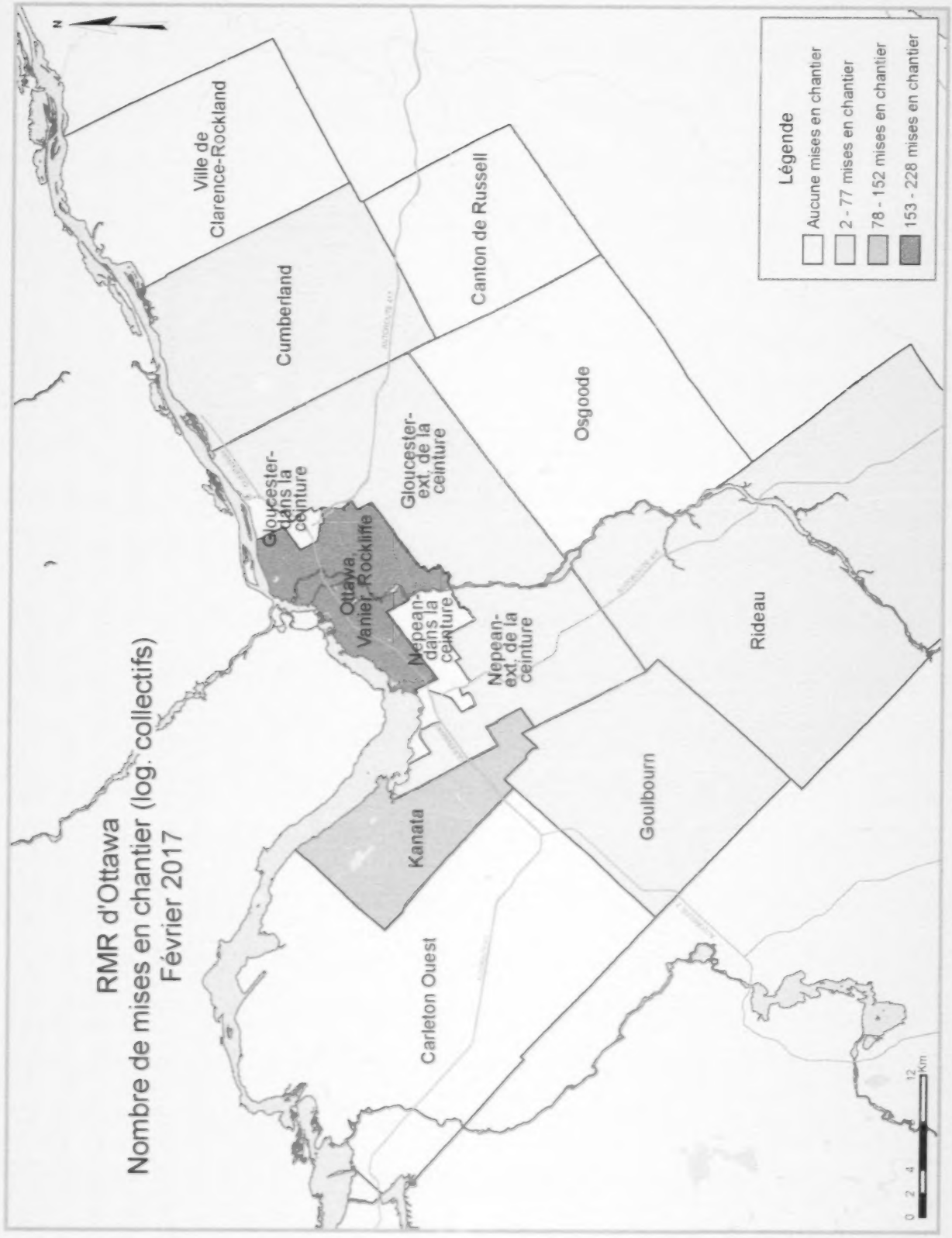
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

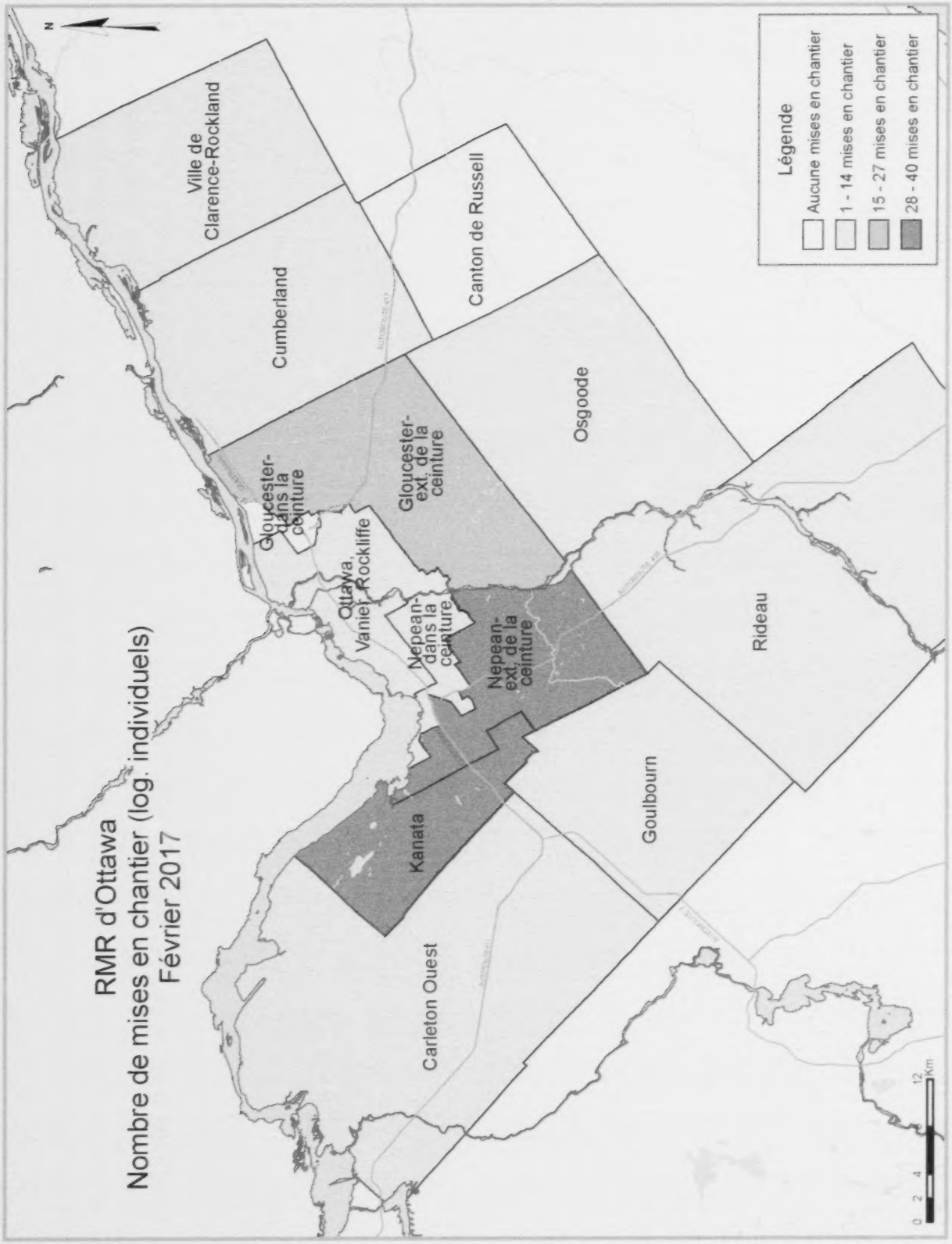
et bien plus encore!

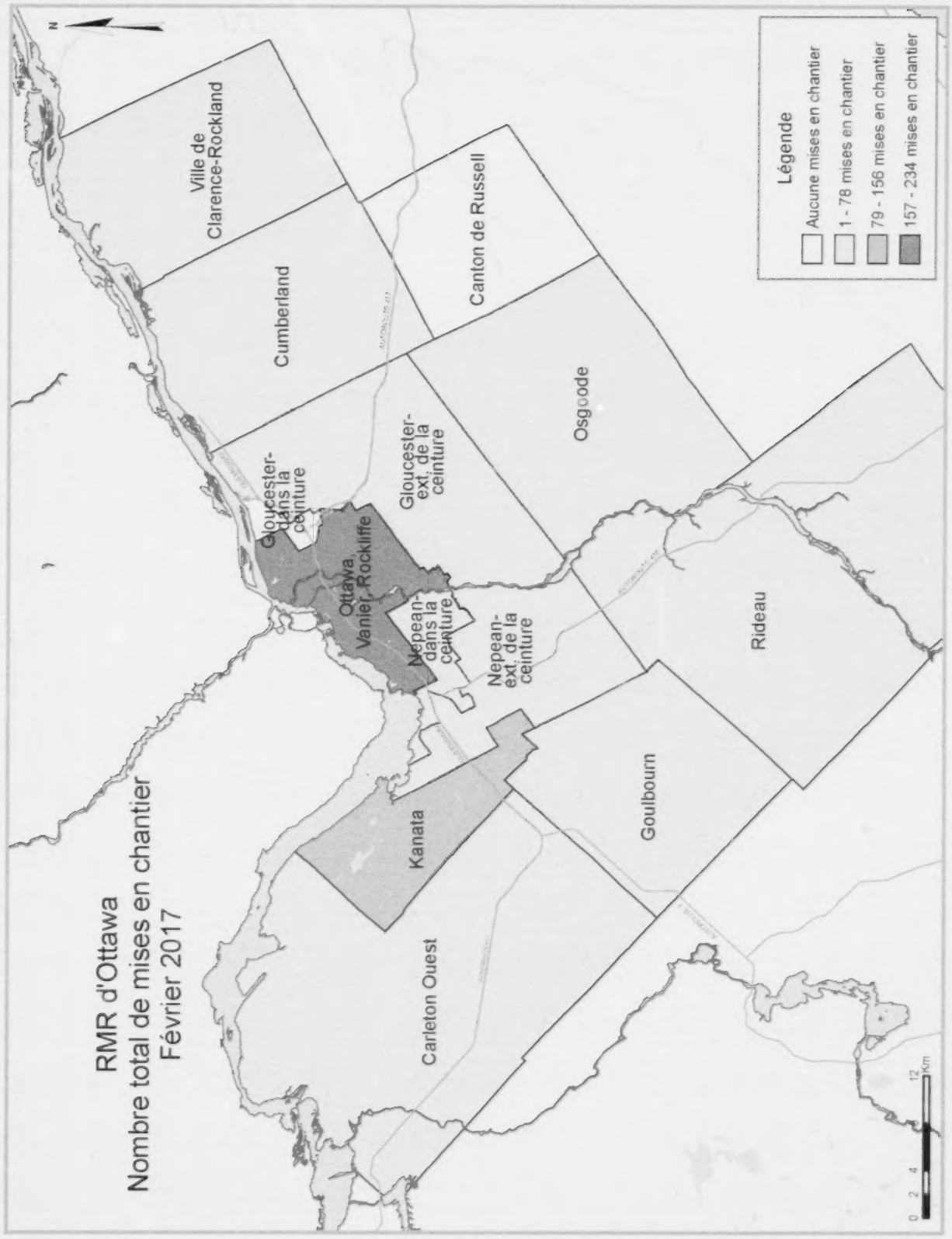
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

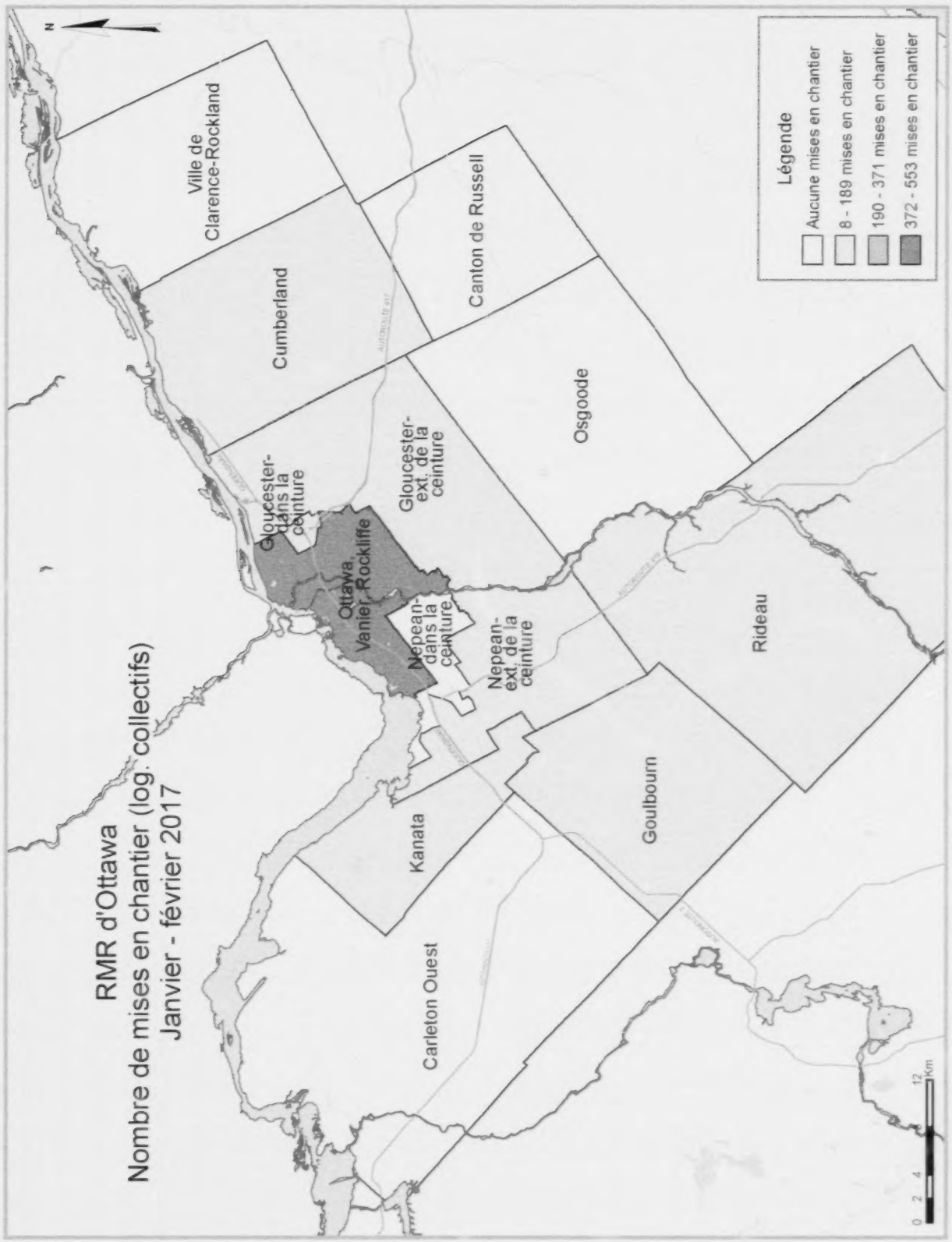
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

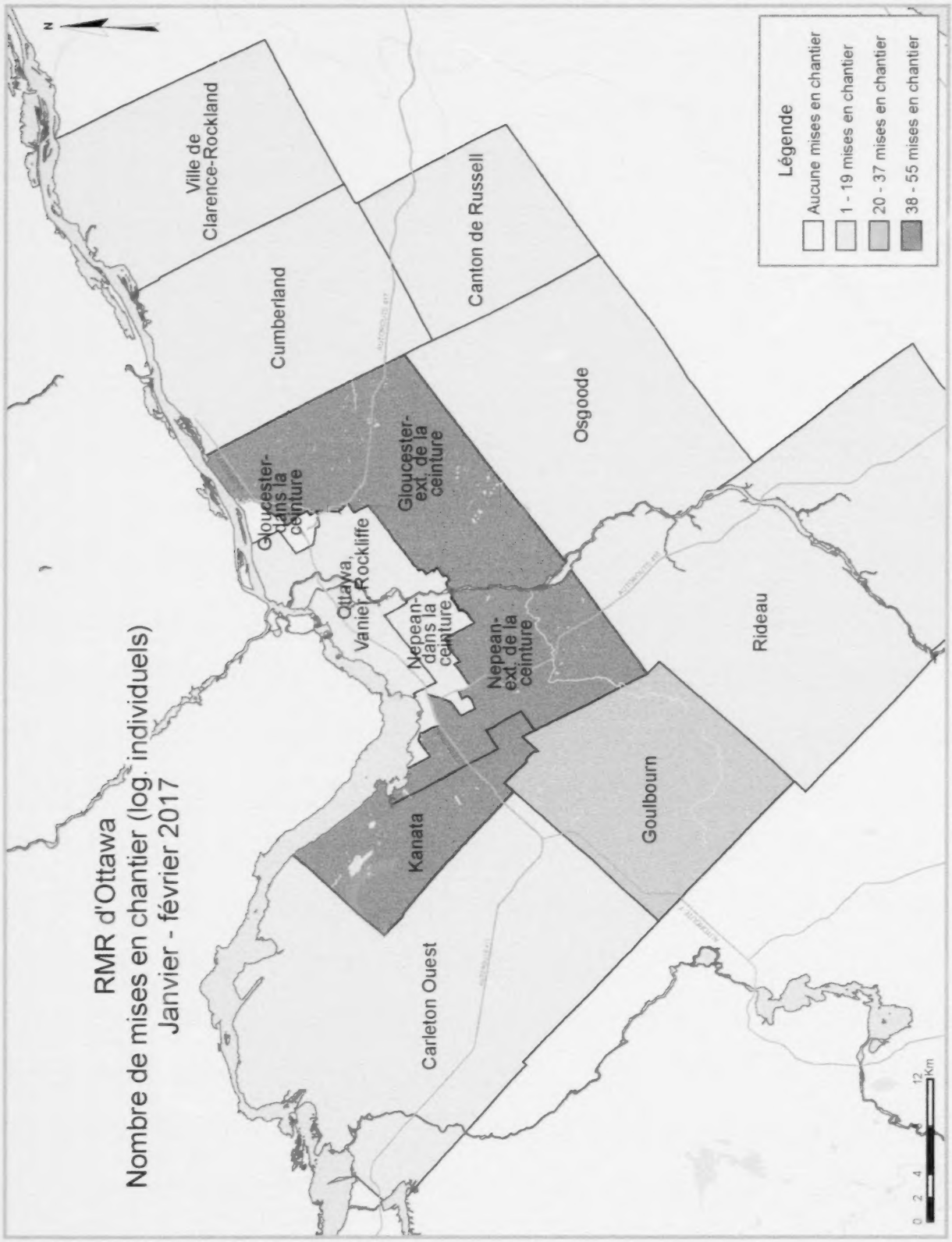
www.schl.ca/observateur

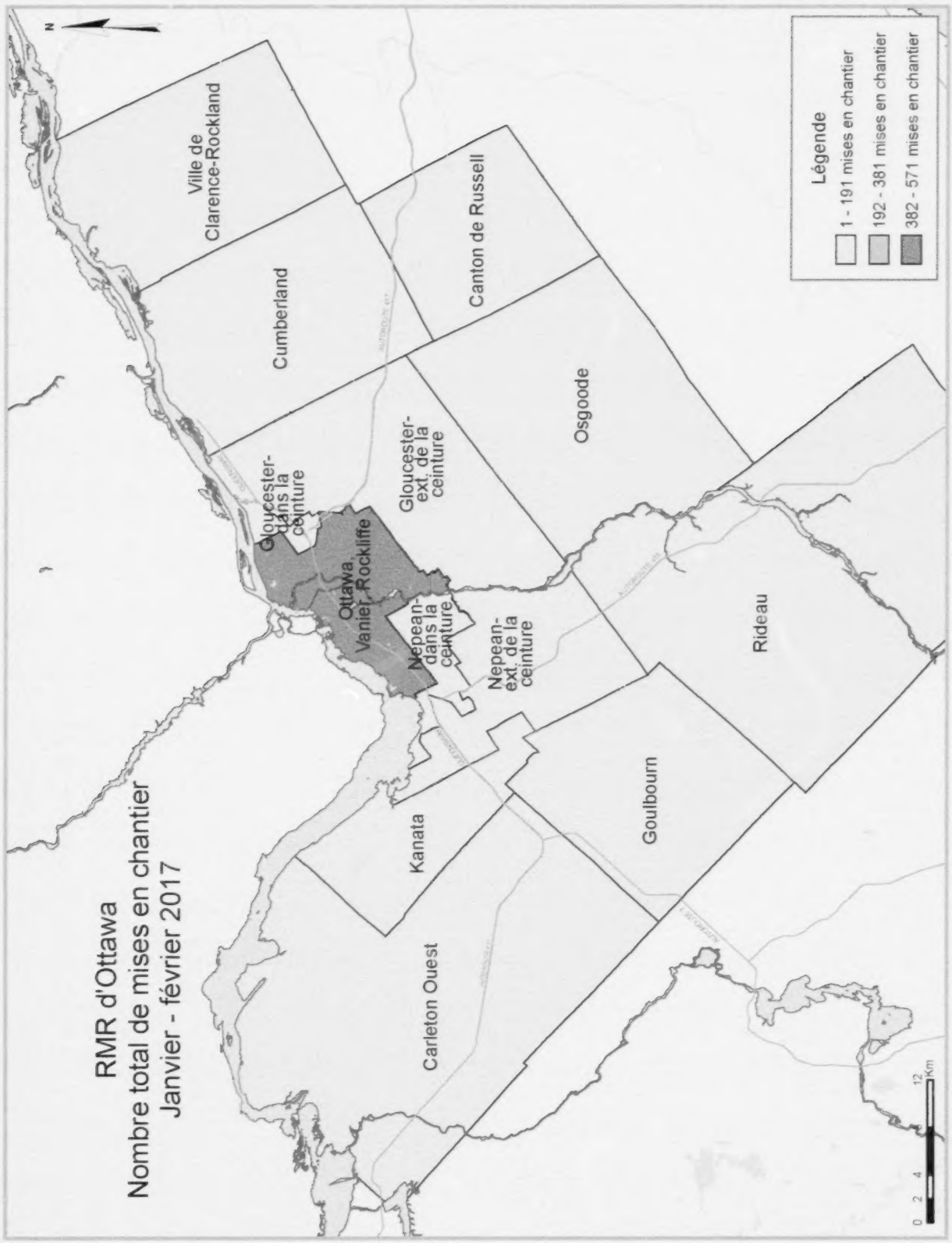

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 77 mises en chantier
78 - 152 mises en chantier
153 - 228 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Février 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 78 mises en chantier
79 - 156 mises en chantier
157 - 234 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 189 mises en chantier
190 - 371 mises en chantier
372 - 553 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa Vanier Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
N
Légende
1 - 191 mises en chantier
192 - 381 mises en chantier
382 - 571 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Ottawa RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	6 583	7 138
DDA	7 967	8 978
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	54	126
février - logements collectifs	144	456
février - tous les logements	198	582
Janvier à février - maisons individuelles	118	221
Janvier à février - logements collectifs	425	922
Janvier à février - tous les logements	543	1 143

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	126	6	126	0	0	245	0	79	582
Février 2016	54	10	91	0	0	28	6	9	198
Variation en %	133,3	-40,0	38,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	**	193,9
Cumul 2017	221	26	213	0	0	577	2	104	1 143
Cumul 2016	118	22	129	0	12	212	6	44	543
Variation en %	87,3	18,2	65,1	s.o.	-100,0	172,2	-66,7	136,4	110,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	1 274	178	1 315	0	36	1 939	91	990	5 823
Février 2016	1 089	112	1 133	0	20	1 291	27	828	4 500
Variation en %	17,0	58,9	16,1	s.o.	80,0	50,2	**	19,6	29,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	113	8	72	0	0	0	0	12	205
Février 2016	120	18	110	0	0	44	0	6	298
Variation en %	-5,8	-55,6	-34,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	100,0	-31,2
Cumul 2017	238	30	278	0	0	24	10	26	606
Cumul 2016	342	24	182	0	0	409	4	12	973
Variation en %	-30,4	25,0	52,7	s.o.	s.o.	-94,1	150,0	116,7	-37,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	119	30	145	0	8	467	s.o.	s.o.	769
Février 2016	110	33	159	0	2	699	s.o.	s.o.	1 003
Variation en %	8,2	-9,1	-8,8	s.o.	**	-33,2	s.o.	s.o.	-23,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	116	16	85	0	1	20	s.o.	s.o.	238
Février 2016	125	9	109	0	0	37	s.o.	s.o.	280
Variation en %	-7,2	77,8	-22,0	s.o.	s.o.	-45,9	s.o.	s.o.	-15,0
Cumul 2017	242	34	294	0	1	72	s.o.	s.o.	643
Cumul 2016	329	16	179	0	0	324	s.o.	s.o.	848
Variation en %	-26,4	112,5	64,2	s.o.	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-24,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Février 2017	123	6	126	0	0	245	0	79	579
Février 2016	47	10	91	0	0	0	6	9	163
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2017	6	4	3	0	0	221	0	0	234
Février 2016	3	8	0	0	0	0	6	9	26
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2017	40	0	17	0	0	0	0	0	57
Février 2016	5	0	14	0	0	0	0	0	19
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2017	19	0	23	0	0	0	0	0	42
Février 2016	5	0	31	0	0	0	0	0	36
Kanata									
Février 2017	31	0	0	0	0	0	0	79	110
Février 2016	22	0	12	0	0	0	0	0	34
Cumberland									
Février 2017	2	0	58	0	0	12	0	0	72
Février 2016	3	0	34	0	0	0	0	0	37
Goulbourn									
Février 2017	13	0	25	0	0	12	0	0	50
Février 2016	5	2	0	0	0	0	0	0	7
West Carleton									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Février 2017	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	1	0	0	0	0	28	0	0	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2017	126	6	126	0	0	245	0	79	582
Février 2016	54	10	91	0	0	28	6	9	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Février 2017	1 214	162	1 301	0	36	1 911	91	990	5 705
Février 2016	1 045	108	1 124	0	20	1 263	27	808	4 395
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2017	72	70	56	0	8	1 533	23	684	2 446
Février 2016	72	60	32	0	0	848	27	755	1 794
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2017	22	0	0	0	0	60	0	0	82
Février 2016	7	0	0	0	0	60	0	0	67
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2017	279	32	369	0	0	119	48	77	924
Février 2016	195	24	324	0	0	150	0	0	693
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	44	46
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	22	24
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2017	149	8	242	0	12	60	20	0	491
Février 2016	118	4	242	0	20	38	0	28	450
Kanata									
Février 2017	272	4	237	0	0	57	0	184	754
Février 2016	350	2	265	0	0	91	0	0	708
Cumberland									
Février 2017	111	10	223	0	16	34	0	0	394
Février 2016	62	0	172	0	0	76	0	0	310
Goulbourn									
Février 2017	116	14	138	0	0	36	0	0	304
Février 2016	139	18	81	0	0	0	0	3	241
West Carleton									
Février 2017	31	2	8	0	0	0	0	1	42
Février 2016	27	0	8	0	0	0	0	0	35
Rideau									
Février 2017	115	22	28	0	0	12	0	0	177
Février 2016	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Osgoode									
Février 2017	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Février 2016	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2017	36	2	4	0	0	0	0	0	42
Février 2016	22	0	3	0	0	0	0	20	45
Russell Township									
Février 2017	24	14	10	0	0	28	0	0	76
Février 2016	22	4	6	0	0	28	0	0	60
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2017	1 274	178	1 315	0	36	1 939	91	990	5 823
Février 2016	1 089	112	1 133	0	20	1 291	27	828	4 500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2017	99	8	72	0	0	0	0	12	191
Février 2016	112	12	110	0	0	44	0	6	284
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Février 2016	5	6	10	0	0	8	0	6	35
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2017	16	0	23	0	0	0	0	12	51
Février 2016	24	4	10	0	0	0	0	0	38
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2016	12	2	28	0	0	36	0	0	78
Kanata									
Février 2017	41	0	19	0	0	0	0	0	60
Février 2016	33	0	62	0	0	0	0	0	95
Cumberland									
Février 2017	12	0	26	0	0	0	0	0	38
Février 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Goulbourn									
Février 2017	8	6	4	0	0	0	0	0	18
Février 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
West Carleton									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Février 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	6	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2017	113	8	72	0	0	0	0	12	205
Février 2016	120	18	110	0	0	44	0	6	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2017	92	28	141	0	8	465	s.o.	s.o.	734
Février 2016	90	20	155	0	2	694	s.o.	s.o.	961
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2017	2	14	0	0	2	351	s.o.	s.o.	369
Février 2016	3	3	2	0	2	561	s.o.	s.o.	571
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2017	0	0	0	0	0	46	s.o.	s.o.	46
Février 2016	0	0	0	0	0	62	s.o.	s.o.	62
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2017	13	3	27	0	0	9	s.o.	s.o.	52
Février 2016	17	10	50	0	0	17	s.o.	s.o.	94
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2017	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Février 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2017	25	1	62	0	6	35	s.o.	s.o.	129
Février 2016	25	0	62	0	0	43	s.o.	s.o.	130
Kanata									
Février 2017	20	0	19	0	0	2	s.o.	s.o.	41
Février 2016	24	1	27	0	0	6	s.o.	s.o.	58
Cumberland									
Février 2017	11	3	10	0	0	12	s.o.	s.o.	36
Février 2016	7	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Goulbourn									
Février 2017	16	7	22	0	0	7	s.o.	s.o.	52
Février 2016	14	3	4	0	0	2	s.o.	s.o.	23
West Carleton									
Février 2017	0	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2017	13	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Février 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Russell Township									
Février 2017	14	2	1	0	0	2	s.o.	s.o.	19
Février 2016	13	13	4	0	0	5	s.o.	s.o.	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2017	119	30	145	0	8	467	s.o.	s.o.	769
Février 2016	110	33	159	0	2	699	s.o.	s.o.	1 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2017	104	16	85	0	1	20	s.o.	s.o.	226
Février 2016	116	9	109	0	0	37	s.o.	s.o.	271
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2017	9	8	0	0	0	11	s.o.	s.o.	28
Février 2016	5	6	10	0	0	4	s.o.	s.o.	25
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2017	16	1	29	0	0	9	s.o.	s.o.	55
Février 2016	24	3	14	0	0	2	s.o.	s.o.	43
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2017	6	0	7	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Février 2016	16	0	28	0	0	30	s.o.	s.o.	74
Kanata									
Février 2017	41	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Février 2016	32	0	55	0	0	0	s.o.	s.o.	87
Cumberland									
Février 2017	12	0	26	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Février 2016	9	0	2	0	0	1	s.o.	s.o.	12
Goulbourn									
Février 2017	10	7	6	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Février 2016	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
West Carleton									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2017	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Février 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Russell Township									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2017	116	16	85	0	1	20	s.o.	s.o.	238
Février 2016	125	9	109	0	0	37	s.o.	s.o.	280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	123	47	6	16	126	91	324	9	579	163	**
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	3	4	14	3	0	221	9	234	26	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	40	5	0	0	17	14	0	0	57	19	200,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	19	5	0	0	23	31	0	0	42	36	16,7
Kanata	31	22	0	0	0	12	79	0	110	34	**
Cumberland	2	3	0	0	58	34	12	0	72	37	94,6
Goulbourn	13	5	0	2	25	0	12	0	50	7	**
West Carleton	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rideau	9	1	2	0	0	0	0	0	11	1	**
Osgoode	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarence-Rockland (ville)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Russell Township	0	1	0	0	0	0	0	28	0	29	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	126	54	6	16	126	91	324	37	582	198	193,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	208	108	28	28	207	138	687	228	1 130	502	125,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	10	6	26	3	0	544	148	571	184	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	55	13	0	0	39	14	0	0	94	27	**
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22	22	22	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	47	13	6	0	37	58	12	12	102	83	22,9
Kanata	40	36	2	0	6	12	79	43	127	91	39,6
Cumberland	3	13	8	0	94	54	12	0	117	67	74,6
Goulbourn	21	10	4	2	28	0	12	3	65	15	**
West Carleton	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Rideau	16	6	2	0	0	0	6	0	24	6	**
Osgoode	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Clarence-Rockland (ville)	11	8	0	0	0	3	0	0	11	11	0,0
Russell Township	2	2	0	0	0	0	0	28	2	30	-93,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	221	118	28	28	207	141	687	256	1 143	543	110,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Ottawa (ville)	126	91	0	0	245	0	79	9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	221	0	0	9
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	17	14	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	31	0	0	0	0	0	0
Kanata	0	12	0	0	0	0	79	0
Cumberland	58	34	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	25	0	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	28	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	126	91	0	0	245	28	79	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	207	138	0	0	583	184	104	44
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	541	129	3	19
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	39	14	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	37	58	0	0	12	12	0	0
Kanata	6	12	0	0	0	43	79	0
Cumberland	94	54	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	28	0	0	0	12	0	0	3
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	6	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	28	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	207	141	0	0	583	212	104	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Ottawa (ville)	255	148	245	0	79	15	579	163
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	11	221	0	0	15	234	26
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	57	19	0	0	0	0	57	19
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	36	0	0	0	0	42	36
Kanata	31	34	0	0	79	0	110	34
Cumberland	60	37	12	0	0	0	72	37
Goulbourn	38	7	12	0	0	0	50	7
West Carleton	1	2	0	0	0	0	1	2
Rideau	11	1	0	0	0	0	11	1
Osgoode	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarence-Rockland (ville)	3	6	0	0	0	0	3	6
Russell Township	0	1	0	28	0	0	0	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	258	155	245	28	79	15	582	198

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	447	256	577	196	106	50	1 130	502
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	30	541	129	3	25	571	184
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	94	27	0	0	0	0	94	27
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	22	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	88	59	12	24	2	0	102	83
Kanata	48	48	0	43	79	0	127	91
Cumberland	105	67	12	0	0	0	117	67
Goulbourn	53	12	12	0	0	3	65	15
West Carleton	4	2	0	0	0	0	4	2
Rideau	24	6	0	0	0	0	24	6
Osgoode	3	5	0	0	0	0	3	5
Clarence-Rockland (ville)	11	11	0	0	0	0	11	11
Russell Township	2	2	0	28	0	0	2	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	460	269	577	224	106	50	1 143	543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	99	112	8	12	72	110	12	50	191	284	-32,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	5	2	6	0	10	0	14	6	35	-82,9
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	16	24	0	4	23	10	12	0	51	38	34,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	5	12	0	2	0	28	0	36	5	78	-93,6
Kanata	41	33	0	0	19	62	0	0	60	95	-36,8
Cumberland	12	7	0	0	26	0	0	0	38	7	**
Goulbourn	8	25	6	0	4	0	0	0	18	25	-28,0
West Carleton	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rideau	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Osgoode	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Clarence-Rockland (ville)	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Russell Township	1	0	0	6	0	0	0	0	1	6	-83,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	113	120	8	18	72	110	12	50	205	298	-31,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	213	316	38	20	278	182	50	421	579	939	-38,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	18	12	10	0	10	26	385	61	423	-85,6
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Nepean (hors Ceinture)	40	48	2	8	104	55	24	0	170	111	53,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	12	61	2	2	32	42	0	36	46	141	-67,4
Kanata	62	58	0	0	79	75	0	0	141	133	6,0
Cumberland	21	47	4	0	29	0	0	0	54	47	14,9
Goulbourn	25	64	16	0	30	0	0	0	71	64	10,9
West Carleton	5	2	2	0	4	0	0	0	11	2	**
Rideau	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Osgoode	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Clarence-Rockland (ville)	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Russell Township	10	11	2	8	0	0	0	0	12	19	-36,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	238	342	40	28	278	182	50	421	606	973	-37,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Ottawa (ville)	72	110	0	0	0	44	12	6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	10	0	0	0	8	0	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	23	10	0	0	0	0	12	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	28	0	0	0	36	0	0
Kanata	19	62	0	0	0	0	0	0
Cumberland	26	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	4	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	72	110	0	0	0	44	12	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	278	182	0	0	24	409	26	12
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	10	0	0	12	373	14	12
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	104	55	0	0	12	0	12	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	32	42	0	0	0	36	0	0
Kanata	79	75	0	0	0	0	0	0
Cumberland	29	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	30	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	278	182	0	0	24	409	26	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Ottawa (ville)	179	234	0	44	12	6	191	284
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	21	0	8	0	6	6	35
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	39	38	0	0	12	0	51	38
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	5	42	0	36	0	0	5	78
Kanata	60	95	0	0	0	0	60	95
Cumberland	38	7	0	0	0	0	38	7
Goulbourn	18	25	0	0	0	0	18	25
West Carleton	1	0	0	0	0	0	1	0
Rideau	7	3	0	0	0	0	7	3
Osgoode	5	1	0	0	0	0	5	1
Clarence-Rockland (ville)	13	8	0	0	0	0	13	8
Russell Township	1	6	0	0	0	0	1	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	193	248	0	44	12	6	205	298

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	519	514	24	409	36	16	579	939
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	34	12	373	24	16	61	423
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	3	2
Nepean (hors Ceinture)	146	111	12	0	12	0	170	111
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	46	105	0	36	0	0	46	141
Kanata	141	133	0	0	0	0	141	133
Cumberland	54	47	0	0	0	0	54	47
Goulbourn	71	64	0	0	0	0	71	64
West Carleton	11	2	0	0	0	0	11	2
Rideau	8	6	0	0	0	0	8	6
Osgoode	14	9	0	0	0	0	14	9
Clarence-Rockland (ville)	15	15	0	0	0	0	15	15
Russell Township	12	19	0	0	0	0	12	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	546	548	24	409	36	16	606	973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Février 2017	0	0,0	24	28,2	33	38,8	7	8,2	21	24,7	85	-	540 084
Février 2016	1	1,1	53	57,0	28	30,1	6	6,5	5	5,4	93	-	-
Cumul 2017	0	0,0	54	32,5	54	32,5	20	12,0	38	22,9	166	485 000	534 695
Cumul 2016	1	0,4	130	50,6	87	33,9	19	7,4	20	7,8	257	457 500	488 309
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Février 2017	0	0,0	4	28,6	4	28,6	2	14,3	4	28,6	14	-	-
Février 2016	0	0,0	9	40,9	9	40,9	2	9,1	2	9,1	22	-	-
Cumul 2017	0	0,0	14	35,9	13	33,3	3	7,7	9	23,1	39	540 000	547 782
Cumul 2016	0	0,0	16	37,2	16	37,2	7	16,3	4	9,3	43	-	-
Gloucester (dans la Ceinture)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Février 2016	1	10,0	7	70,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	50,0	4	40,0	1	10,0	10	-	-
Cumul 2016	1	2,1	31	64,6	9	18,8	4	8,3	3	6,3	48	-	468 570
Kanata													
Février 2017	0	0,0	13	32,5	15	37,5	2	5,0	10	25,0	40	-	534 216
Février 2016	0	0,0	20	66,7	5	16,7	2	6,7	3	10,0	30	-	-
Cumul 2017	0	0,0	20	33,3	17	28,3	7	11,7	16	26,7	60	445 000	538 195
Cumul 2016	0	0,0	33	56,9	13	22,4	5	8,6	7	12,1	58	-	-
Cumberland													
Février 2017	0	0,0	4	44,4	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	-	420 081
Février 2016	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	10	55,6	7	38,9	1	5,6	0	0,0	18	-	420 081
Cumul 2016	0	0,0	27	61,4	17	38,6	0	0,0	0	0,0	44	-	-
Goulbourn													
Février 2017	0	0,0	2	20,0	7	70,0	0	0,0	1	10,0	10	-	468 913
Février 2016	0	0,0	13	59,1	9	40,9	0	0,0	0	0,0	22	-	-
Cumul 2017	0	0,0	9	34,6	9	34,6	4	15,4	4	15,4	26	545 000	503 876
Cumul 2016	0	0,0	23	40,4	31	54,4	2	3,5	1	1,8	57	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Rideau													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Osgoode													
Février 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Février 2017	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	300 850
Février 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	300 850
Cumul 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Russell Township													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	3	33,3	5	55,6	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	-
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Février 2017	6	6,6	24	26,4	33	36,3	7	7,7	21	23,1	91	490 000	524 310
Février 2016	2	2,1	55	57,3	28	29,2	6	6,3	5	5,2	96	437 500	457 714
Cumul 2017	7	3,8	60	33,0	57	31,3	20	11,0	38	20,9	182	480 000	519 791
Cumul 2016	4	1,5	139	51,5	88	32,6	19	7,0	20	7,4	270	450 000	473 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2017

Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	540 084	-	s.o.	534 695	488 309	9,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	547 782	-	s.o.
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	-	-	s.o.	-	468 570	s.o.
Kanata	534 216	-	s.o.	538 195	-	s.o.
Cumberland	420 081	-	s.o.	420 081	-	s.o.
Goulbourn	468 913	-	s.o.	503 876	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	300 850	-	s.o.	300 850	-	s.o.
Russell Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	524 310	457 714	14,5	519 791	473 200	9,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

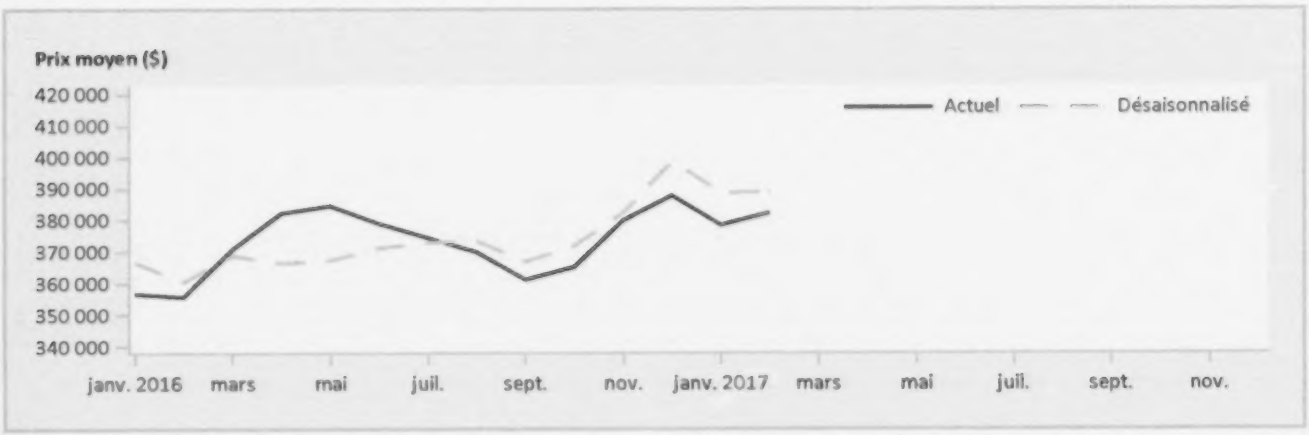


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

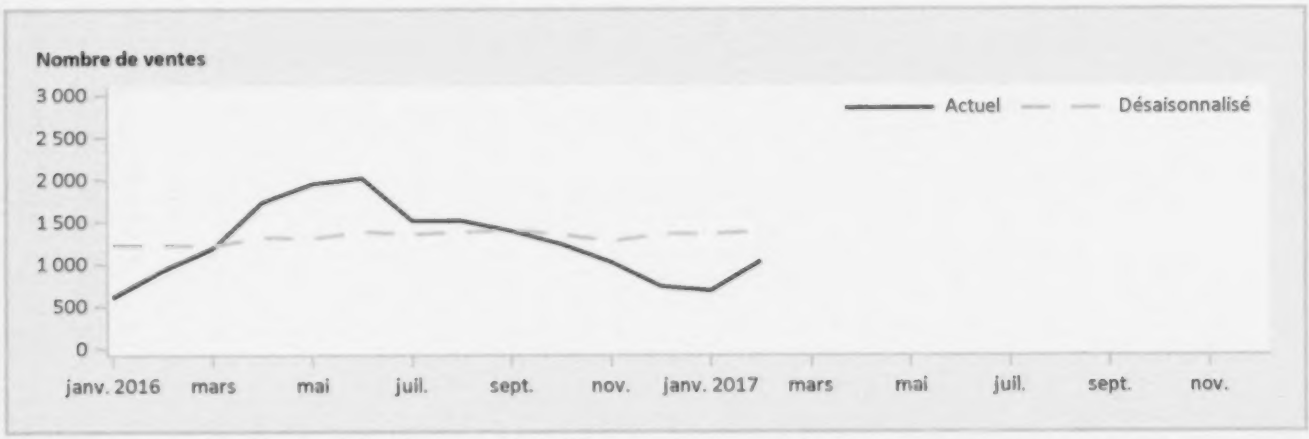
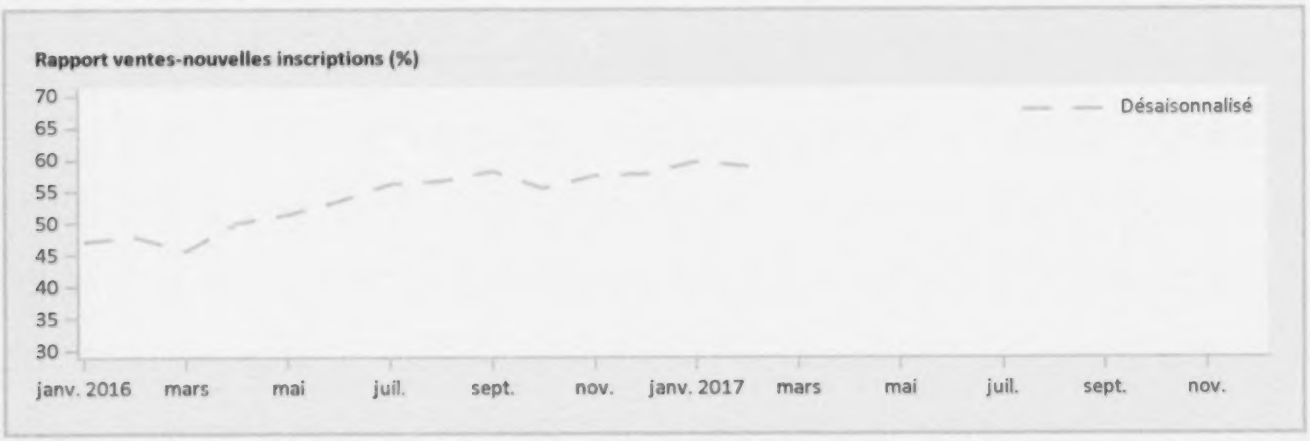


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	531	6,5	68,4	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	537	6,6	69,1	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	540	6,8	69,6	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	128,1	540	6,9	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	128,7	542	6,7	69,7	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	114,0	128,8	543	6,6	69,6	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	114,0	128,7	546	6,3	69,6	1 094
	Août	567	3,14	4,74	114,0	128,2	545	6,1	69,3	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	114,0	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64	114,3	128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre	561	3,14	4,64	114,6	128,3	546	6,0	69,1	1 086
	Décembre	561	3,14	4,64	114,9	128,1	546	6,1	69,1	1 094
2017	Janvier	561	3,14	4,64		128,9	550	5,7	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64		129,3	553	5,1	69,1	1 084
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2017_M03